

DEVIZ GENERAL

Anexa nr.1.

		Etape elaborare PUG	Valoare estimata (lei fără TVA)	Valoare cu TVA	Data estimată predare / plată
79311100-8 - Servicii de elaborare de studii	A	Elaborare studii de fundamentare	270,000.00 lei	326,700.00 lei	2026/2027
	A.1	Actualizare suport topografic (71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)	90,000.00 lei	108,900.00 lei	2026
	A.2	Condiții geotehnice și hidrogeologice	25,000.00 lei	30,250.00 lei	2027
	A.3	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	20,000.00 lei	24,200.00 lei	2027
	A.4	Studiu istoric, peisagistic	40,000.00 lei	48,400.00 lei	2027
	A.5	Tipuri de proprietate	15,000.00 lei	18,150.00 lei	2027
	A.6	Infrastructura tehnico – edilitare	20,000.00 lei	24,200.00 lei	2027
	A.7	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	15,000.00 lei	18,150.00 lei	2027
	A.8	Evoluția activităților – economice	15,000.00 lei	18,150.00 lei	2027
	A.9	Evoluția socio – demografică	15,000.00 lei	18,150.00 lei	2027
	A.10	Impactul schimbărilor climatice	15,000.00 lei	18,150.00 lei	2027
71410000 - Servicii de urbanism	B	Elaborare si avizare PUG	265,000.00 lei	320,650.00 lei	2027/2029
	B.1	Etapa – PUG preliminar	90,000.00 lei	108,900.00 lei	2027
	B.2	Etapa - Avizare	90,000.00 lei	108,900.00 lei	2028
	B.3	Etapa - PUG final	40,000.00 lei	48,400.00 lei	2028
	B.4	Transpunerea in GIS a PUG si transmiterea catre observatorul teritorial	45,000.00 lei	54,450.00 lei	2029
	C	Documentații ce pot fi solicitate de instituțiile avizatoare*	Valoare estimata (lei fără TVA)	Valoare cu TVA	Data estimată
	C.1	Raport de mediu, evaluare adecvata - elaborate de specialist	35,000.00 lei	42,350.00 lei	2027
	C.2	Documentație tehnică – Apele Române elaborată de firmă specializată	15,000.00 lei	18,150.00 lei	2027
	C.3	Studiu de inundabilitate - Apele Române elaborată de firmă specializată	35,000.00 lei	42,350.00 lei	2027
	C.4	Studiu pedologic - specialist OSPA**	40,000.00 lei	48,400.00 lei	2027
	C.5	Studiu arheologic - elaborat de specialist	25,000.00 lei	30,250.00 lei	2027
		TOTAL DOCUMENTATII SUPLIMENTARE	150,000.00 lei	181,500.00 lei	
		* Care nu fac parte din documentația PUG conform Ordinului nr. 233/2016 privind normele de aplicare a Legii 350/2001			
		** Tariful se stabilește în funcție de suprafața terenului arabil introdus în intravilan.			
		COST TOTAL GENERAL ***	Valoare estimata (lei fără TVA)	Valoare cu TVA	Data estimată plată
	A.1	Studii de fundamentare part I - Actualizare suport topografic (71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)	90,000.00 lei	108,900.00 lei	2026
	A2-A.10	Studii de fundamentare part II	180,000.00 lei	217,800.00 lei	2027
	B.1	Etapa – PUG preliminar	90,000.00 lei	108,900.00 lei	2027
	B.2	Etapa - Avizare	90,000.00 lei	108,900.00 lei	2028
	B.3	Etapa - PUG final	40,000.00 lei	48,400.00 lei	2028
	B.4	Transpunerea in GIS a PUG si transmiterea catre observatorul teritorial	45,000.00 lei	54,450.00 lei	2029
	C	Documentații ce pot fi solicitate de instituțiile avizatoare*	150,000.00 lei	181,500.00 lei	2027
		TOTAL PLATA 2026	90,000.00 lei	108,900.00 lei	2026
		TOTAL PLATA 2027	420,000.00 lei	508,200.00 lei	2027
		TOTAL PLATA 2028	130,000.00 lei	157,300.00 lei	2028
		TOTAL PLATA 2029	45,000.00 lei	54,450.00 lei	2029
		TOTAL GENERAL 2026-2029	685,000.00 lei	828,850.00 lei	2026/2029
		*** Costul total general este influentat de documentatiile cuprinse in sectiunea C			